சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) M/s. JKS Matches Private Limited, பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (2) திரு. R. சுப்பையா, த/பெ. ராஜபாண்டியன், எண்.13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (3) திருமதி விஜயா ஜெயக்குமார் (எ) மேரி விஜயா ஜெயக்குமார், க/பெ. ஜெயக்குமார், எண்.47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்லிநகரம், தேனி. (4) திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்ராஜ் ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன், த/பெ. பொன்ராஜ், எண்.47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்லிநகரம், தேனி. (5) திருமதி சுபாஷினி, க/பெ. சுப்பையா, கதவு எண்.1401, A3-6, அன்னை தெரசா நகர், மந்தித்தோப்பு ரோடு, பாண்டவர்மங்கலம், கோவில்பட்டி - 628501. (6) திருமதி R. லீலாவதி, க/பெ. ராஜபாண்டியன், எண்.13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (7) திரு. B. சேர்மகனி, த/பெ. பாலையா, எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **01-08-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.12,81,92,546/-(ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடியே எண்பத்தோரு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து ஆறு மட்டும்)** மற்றும் **02-08-2024** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது **128-கோவில்பட்டி கிளை,** உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், இயக்குநர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 5 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524)-ன் கீழ் **11.00%** வட்டி விகிதத்தில் **27-11-2021** அன்று **ரூ.2,00,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது **29-02-2024 அன்று NPA** ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் **01-08-2024** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.2,07,44,377/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு லட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **02-08-2024** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி **2%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (M/s. JKS Matches Private Limited-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண்.1 : பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் துணை பதிவு வட்டம், துறையூர் சிறு பஞ்சாயத்து, துறையூர் கிராம சர்வே எண்.176/5-ல் அமைந்துள்ள கதவு எண்கள் : 2/279 & 2/280 கொண்ட நிலம் மற்றும் தொழிற்சாலை கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு இடையே உள்ள அளவு 1.33 ஏக்கர். எல்லைகள் : வடக்கில் : திரு. கணபதி நாடாருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் : கிழக்கு-மேற்கு வண்டி பாதை, கிழக்கில் : 2வது அயிட்டம் (முன்பு திரு. ராமையா மூப்பனாருக்கு சொந்தமானது), மேற்கில் : திரு. ராமையா மூப்பருக்கு சொந்தமான நிலம்.

அயிட்டம் எண்.2 : பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் துணை பதிவு வட்டம், துறையூர் சிறு பஞ்சாயத்து, துறையூர் கிராம சர்வே எண்.176/6-ல் அமைந்துள்ள கதவு எண்கள் : 2/279 & 2/280 கொண்ட நிலம் மற்றும் தொழிற்சாலை கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு இடையே உள்ள அளவு 1.35 ஏக்கர். எல்லைகள் : வடக்கில் : திரு. வெள்ளைசாமி நாடாருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் : கிழக்கு-மேற்கு ஓடை, கிழக்கில் : பொன்னையா தேவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில் : 1வது அயிட்டம் ஷெட்யூல்.

அயிட்டம் எண்.3 : பாளையங்கோட்டையின் பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் துணை பதிவு வட்டம், துறையூர் சிறு பஞ்சாயத்து, துறையூர் கிராம சர்வே எண்.176/9, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.176/9B, பட்டாவின்படி எண்.1881, நிலம் மற்றும் தொழிற்சாலை கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு இடையே உள்ள அளவு 1.27 ஏக்கரில் அடங்கிய 1.51 ஏக்கர், இதன் 1/6 பங்கு. எல்லைகள் : ஆவணத்தில் கொடுக்கப்படவில்லை.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,46,00,000/-
(ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C : (சுப்பையா மனைவி திருமதி சுபாஷினி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

அயிட்டம் எண்.1 : தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி தாலுகா, கிளாவிபட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண்.212/5Bல் அமைந்துள்ள காலி மனை. பரப்பளவு 3.88 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் பிற சொத்துக்கள் பல வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, விஷன் நகர் என்ற பெயரில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் உள்ள பிளாட் எண்கள் : 56, 57, 66 & 67. எல்லைகள் : வடக்கில் : 23 அடி அகலம் கிழக்கு-மேற்கு தெரு, தெற்கில் : 23 அடி அகலம் கிழக்கு-மேற்கு தெரு, கிழக்கில் : 23 அடி அகலம் தெற்கு-வடக்கு தெரு, மேற்கில் : பிளாட் எண்கள் : 58 & 65, இந்த எல்லைக்குள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 66 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 66 அடி, தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 99.50 அடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் - 99.50 அடி, மொத்தம் 6,567 சதுர அடி = 610.09 சதுர மீட்டர் = 15.07 சென்ட். மேலே கூறப்பட்ட சொத்து தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 212/5B1A1Aல் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.22,00,000/-
(ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவில்பட்டி கிளை,
எண்.794, மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628501.
தொலைபேசி எண். 04632-228954, செல் எண். 9367402608.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவில்பட்டி கிளை, எண்.794, மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628501-ல்** பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **“சிட்டி யூனியன் பேங்க்”** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **“அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்”** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும். **தொலைபேசி எண். 04632-228954, செல் எண். 9367402608ல் தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-12-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\CUB-Ten\Dec_24\JKS Matches Private Limited_(Re_Ten)_(Sch._A_C)_(Kovilpatti_Thoothukudi)_(Tam_Eng)_03-12-2024 Size : 8 x 27 cm

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,81,92,546/- (Rupees Twelve Crore Eighty One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred and Forty Six only)** as on **01-08-2024** together with further interest to be charged from **02-08-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. JKS Matches Private Limited, Registered Office at, No. 20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501. No.2) Mr. R. Subbiah, S/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501. No.3) Mrs. Vijaya Jeyakumar @ Mary Vijaya Jeyakumar, W/o. Jeyakumar, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.4) Mr. P. Jeyakumar @ Ponraj Jeyakumar Jebanesan, S/o. Ponraj, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.5) Mrs. Subashini, W/o. Subbiah, Door No.1401, A3-6, Annai Therasa Nagar, Manthithoppu Road, Pandavarmangalam, Kovilpatti - 628501. No.6) Mrs. R. Leelavathi, W/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501. No.7) Mr. B. Sermakani, S/o. Baliah, No.20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501.**

Note : That our **128-Kovilpatti Branch** has also extended Financial Assistance (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524) dated **27-11-2021** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Director for which Nos. 2, 3, 4 & 5 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.2,00,00,000/-** at a **ROI** of **11%.** The same has been also classified as **NPA** on **29-02-2024** and the outstanding balance as on **01-08-2024** is **Rs.2,07,44,377/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **02-08-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by M/s. JKS Matches Private Limited)

Item No.1 : Land and factory building bearing Door Nos.2/279 & 2/280 situated at Registration District of Palayamkottai, Ettayapuram Sub-Registration Circle, Duraiyur Minor Panchayat, Duraiyur Village Survey Number 176/5 located to the Extent : Within four boundaries measures 1.33 Acres Boundaries : North by : land belongs to Mr. Ganapathynadar South by : East - West Cart pathway, East by : 2nd item (previously belonged to Mr. Ramaiahmoopanar, West by : Land belongs to Mr. Ramaiahmoopar.

Item No.2 : Land and factory building bearing Door Nos. 2/279 & 2/280 situated at Registration District of Palayamkottai, Ettayapuram Sub-Registration Circle, Duraiyur Minor Panchayat, Duraiyur Village Survey Number 176/6 located to the Extent : Within four boundaries measures 1.35 Acres. Boundaries : North by : land belongs to Mr. Vellaisamynadar, South by : East - West Odai, East by : Land belongs to Mr. Ponnaiahthevar, West by : 1st Item of Schedule.

Item No.3 : Land and factory building situated at Registration District of Palayamkottai, Ettayapuram Sub-Registration Circle, Duraiyur Minor Panchayat, Duraiyur Village Survey Number 176/9 now the Sub-division Survey Number is 176/9B as per Patta Number - 1881 located to the Extent : Within four boundaries measures 1.27 Acres out of 1.51 Acres in which 1/6 share. Boundaries : Not given in the deed.

Reserve Price : Rs.2,46,00,000/-
(Rupees Two Crore Forty Six Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mrs. Subashini, W/o. Subbiah)

Item No.1 : Vacant land situated at S.No.212/5B to the extent of 3.88 Acres of land and other Properties divided into several house Plots on given a name of Vishan Nagar in Plots Nos. 56, 57, 66 & 67, Kilavipatti Village, Kovilpatti Taluk, Thoothukudi District. Bounded on the : North : 23 feet breadth East-West Street, South : 23 feet breadth East-West Street, East : 23 feet breadth, South-North Street, West : Plot Nos. 58 & 65 Within that boundary measuring : East-West on the North - 66 feet, East-West on the South - 66 feet, South-North on the East - 99.50 feet, South-North on the West - 99.50 feet, Total 6,567 Sq.feet = 610.09 Sq.mtr. = 15.07 Cents above said Property at present situated at Sub-division Survey No. 212/5B1A1A.

Reserve Price : Rs.22,00,000/-
(Rupees Twenty Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-12-2024	**City Union Bank Limited, Kovilpatti Branch,** No.794, Main Road, Kovilpatti, Toothukudi - 628501. Telephone No.04632-228954, Cell No.9367402608.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Kovilpatti Branch, No.794, Main Road, Kovilpatti, Toothukudi - 628501. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04632-228954, Cell No.9367402608. (5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-12-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\CUB-Ten\Dec_24\JKS Matches Private Limited_(Re_Ten)_(Sch._A_C)_(Kovilpatti_Thoothukudi)_(Tam_Eng)_03-12-2024 Size : 8 x 27 cm